

Общая информация об Индустриальном парке

Общая информация

Название Индустриального парка	Нижние котлы
Субъект РФ	Москва
Тип Индустриального парка	Браунфилд
Адрес Индустриального парка	
Наименование Управляющей компании Индустриального парка	Акционерное общество «Управляющая компания индустриального парка «Нижние котлы»
Адрес УК Индустриального парка	115230 Москва, Варшавское шоссе, 46
Наименование Владельца активов Индустриального парка	АО "НИИТФА"
Форма собственности Индустриального парка (частная, государственная, государственно-частная)	Государственная
Название сайта Индустриального парка	ind-park.ru
Наличие концепции развития индустриального парка (да/нет)	да
Контактное лицо для взаимодействия с Ассоциацией индустриальных парков	Шахбазов Андрей Шамильевич
Контактная информация (телефон, имейл)	+7(499) 678-45-45 info@ind-park.ru
Отрасль/ специализация проекта	универсальная

Транспортная доступность

Расстояние до ближайшего города (км)	0
Расстояние до регионального центра (км)	0
Расстояние до Москвы (км)	0
Ближайшее шоссе, название и расстояние (км)	варшавское ш.
Дорога от территории индустриального парка до шоссе, состояние, расстояние (км)	0,05
Наличие автомобильных путей на территории Индустриального парка	да
Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет)	нет
Общий терминал разгрузки ж/д транспорта	нет
Наличие ж/д путей на территории Индустриального парка	нет
Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)	36 Домодеово
Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)	нет
Расстояние до и название ближайшего морского порта (км)	нет

Инфраструктура индустриального парка, земельный участок

Земельный участок

Общий размер территории Индустриального парка (Га)	8,3
Размер свободной территории Индустриального парка (Га)	0,00
Назначение земли Индустриального парка	земли населенных пунктов , для эксплуатации существующих зданий и сооружений под научно исследовательские работы и производство
Документы, подтверждающие право распоряжения земельным участком	Свидетельство госрегистрации 77-77-14/078/2013-675 от 04.03.2014
Проведено ли межевание земельного участка (да/нет)	да

Инженерные изыскания на территории индустриального парка

Наличие геоподосновы земельного участка (да/нет)	да
Инженерно - геодезические изыскания (да/нет)	да
Инженерно - геологические изыскания (да/нет)	да
Инженерно - гидрометеорологические изыскания (да/нет)	да
Инженерно - экологические изыскания (да/нет)	да
Археологические изыскания (да/нет)	да
Аэрофотосъемка (да/нет)	нет
Государственная экспертиза инженерных изысканий (да/нет)	да

Производственная недвижимость

Существующие производственные и складские помещения (кв.м)	79495
Свободная площадь производственной недвижимости (квм)	41000
Максимальная высота свободных помещений (до ферм перекрытий, м)	6,40

Офисная недвижимость

Общая площадь офисной недвижимости (кв.м)	1819
Свободная площадь офисной недвижимости (кв.м)	500

Электроэнергия в Индустриальном парке

Электрическая мощность (МВт)	3,00
Свободная электрическая мощность (МВт)	0,3
Источник(и) электроэнергии, количество, мощность (МВт)	Мосэнергобыт
Наличие проработанной концепции энергоснабжения (да/нет)	да
Наличие сводного плана инженерных коммуникаций (да/нет)	да
Стоимость подключения к эл. сетям (руб/кВт без НДС)	0
Стоимость электроэнергии (руб/кВт*ч без НДС)	3,13 руб./кВтч
Стоимость заявленной мощности (руб/кВт без НДС)	426,98 руб/кВт

Газообеспечение в Индустриальном парке

Мощность по газу (кбм/ч)	2409
Свободная мощность по газу (кбм/ч)	0

Тепловая энергия в Индустриальном парке

Мощность тепловой энергии (Гкал/ч)	11 Гкал/ч
Свободная мощность тепловой энергии (Гкал/ч)	6 Гкал/ч
Источник тепловой энергии	автостоя котельная
Стоимость теплотенергии (руб/Гкал без НДС)	2436,98 руб./Гкал

Водообеспечение

Мощность водообеспечения (кбм/ч)	6,46 м3/ч
Свободная мощность водообеспечения (кбм/ч)	0,6 м3/ч
Источник водообеспечения	мосводоканал
Стоимость водообеспечения (руб/кбм без НДС)	19,90 руб./м3

Очистные сооружения

Мощность очистных сооружений (кбм/ч)	нет
Свободная мощность очистных сооружений (кбм/ч)	нет
Описание очистных сооружений	мосводосток

**Трудовые ресурсы, социальная инфраструктура****Трудовые ресурсы**

Ближайшие населенные пункты, название и удаленность (км)	Москва
Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до ИП	имеется
Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от ИП (тыс. чел.)	
Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс.чел.)	
Средний уровень месячных зарплат технического персонала (тыс.руб.)	
Средний уровень месячных зарплат управленческого персонала (тыс.руб.)	

**Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Индустриального парка**

Жилье для персонала Индустриального парка (да/нет, удаленность)	да
Магазины (да/нет, удаленность)	да
Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы)	да
Зоны отдыха на территории Индустриального парка (да/нет)	нет
Гостиницы для персонала индустриального парка (да/нет, удаленность)	да (в городе)
Конференц-зал, деловые зоны (да/нет)	да
Спортивные сооружения (да/нет)	нет
Столовые и кафе на территории Индустриального парка (да/нет)	да

**Сервис управляющей компании****Услуги Управляющей компании Индустриального парка**

Логистические услуги (да/нет)	нет
Подбор персонала (да/нет)	нет
Сервисные/инженерные услуги (да/нет)	да
Охранные услуги (да/нет)	да
Юридические услуги (да/нет)	нет
Консалтинговые услуги (да/нет)	нет
ИТ-услуги (да/нет)	да
Уборка территории, вывоз мусора (да/нет)	да
Услуги по транспортировке персонала Резидентов и предоставление персонального транспорта (да/нет)	нет
Прочие услуги (описание)	

**Общая информация по результатам деятельности индустриального парка****Финансовые показатели деятельности Индустриального парка**

Объем выпуска продукции на территории Индустриального парка (руб без НДС за прошлый год)	0
Суммарный объем налоговых поступлений от деятельности Индустриального парка (руб без НДС)	0

**Инвестиции на территории Индустриального парка**

Суммарный объем частных инвестиций в инфраструктуру Индустриального парка (руб)	0
Суммарный объем государственных инвестиций в инфраструктуру Индустриального парка (руб)	0
Суммарный объем инвестиций Резидентов на территории Индустриального парка (руб)	0

**Информация о резидентах**

Число резидентов начавших производство на территории Индустриального парка	20
Число Резидентов, начавших строительство на территории Индустриального парка	0
Количество созданных рабочих мест на территории Индустриального парка	1557

**Государственная поддержка Индустриального парка**

ИП является участником Федеральных (региональных) целевых программ (да/нет)	нет
Присвоен статус ОЭЗ	нет
Резиденты ИП имеют специальные льготы на региональном уровне	нет